

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

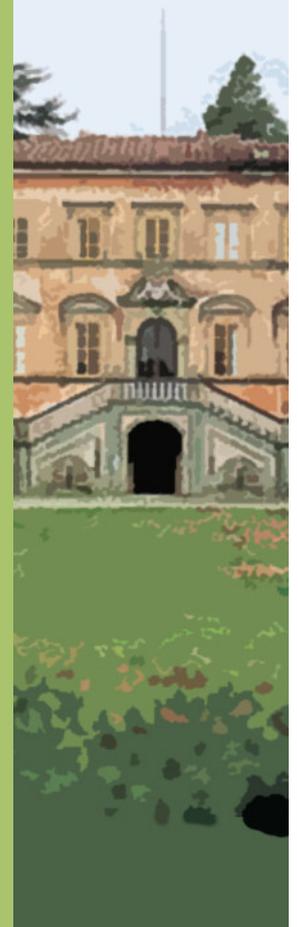
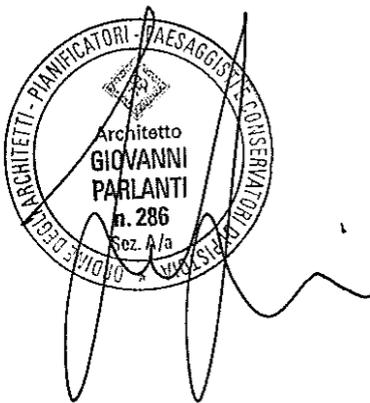
Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

Norme Tecniche di Attuazione
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

(STATO VIGENTE)

Approvato con Delibera CC. nr. del
Dicembre 2017



omissis (artt. 01-42)

Art. 43 - UTOE 10 – LE LAME (STATO APPROVATO)

43.1 Caratteri

- Superficie $\approx 16,77$ ha
- Sistemi di appartenenza: SISTEMA DI COLLINA - SUBSISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI
- caratterizzazione: Insedimento urbano

Le Lame è un piccolo nucleo residenziale sviluppatosi già durante il periodo del Catasto Leopoldino, lungo la strada che collega il centro di Cenaia al capoluogo, attorno a due antichi episodi insediativi isolati e per funzioni specialistiche: la fattoria delle Lame ed il mulino lungo il fiume Crespina. La tipologia edilizia prevalente è costituita da edifici mono-bifamiliari, per lo più di tipo rurale a due piani con funzione prevalentemente residenziale. Da diversi anni è presente un'azienda agricola attiva nel settore dell'attività ippica, con il nucleo aziendale interno all'Utoe.

43.2 Obiettivi specifici

- Mantenere le attuali dimensioni dell'insediamento.
- Favorire lo sviluppo dell'attività ippica di allenamento cavalli già presente nell'Utoe.

43.3 Azioni strategiche

Individuare nel RU un'*area agricola speciale interna all'Utoe* per permettere il consolidamento e lo sviluppo dell'attività di allenamento cavalli esistente.

Prescrizioni

Le funzioni ammissibili all'interno dell'area agricola speciale individuata sono le seguenti:

- residenziale per la realizzazione delle abitazioni per gli imprenditori: SUL complessiva max 360 mq;
- direzionale: attività private di servizio all'attività di allenamento cavalli quali uffici, sala riunioni, reception e foresteria (alloggio fantini): SUL complessiva max 1000 mq;
- fienili, magazzini, strutture per box cavalli e strutture leggere particolari (tondino, giostre, girello): SUL complessiva max 2900 mq.

Il RU detterà specifiche prescrizioni ed indirizzi progettuali per la realizzazione dei nuovi edifici e manufatti.

omissis (artt.44-56)

omissis (Allegati)